

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

			Коды
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	19   03   2024 05956312
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>		ИНН	4632223591
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	68.32
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 66Д, пом. 1/1, 305029</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	89	114	12
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 281	30 952	24 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 600	13 100	6 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 765	10 002	5 970
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	68 735	54 168	36 622
	<b>БАЛАНС</b>	1600	68 735	54 168	36 622

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО УК "АЛЬФА"**, Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

**19.03.24** 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

**19.03.24** 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b> Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 769	20 226	15 802
	Итого по разделу III	1300	31 779	20 236	15 812
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 416	26 360	16 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	14 540	7 572	3 835
	Итого по разделу V	1500	36 956	33 932	20 810
	<b>БАЛАНС</b>	1700	68 735	54 168	36 622

Руководитель \_\_\_\_\_ Родионов С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

ДЕКЛАРАЦИЯ  
**ООО УК "АЛЬФА"**, Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

**19.03.24** 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

**19.03.24** 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		19	03	2024	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	05956312		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	4632223591		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	204 376	170 122
	Себестоимость продаж	2120	( 194 603 )	( 164 418 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 773	5 704
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 773	5 704
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 513	861
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 562	296
	Прочие расходы	2350	( 327 )	( 1 169 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 521	5 692
	Налог на прибыль	2410	(978)	(1 268)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 978 )	( 1 268 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 543	4 424

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

ДЕКЛАРАЦИЯ  
**ООО УК "АЛЬФА"**, Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

**19.03.24** 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

**19.03.24** 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	11 543	4 424
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Родионов С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

**ООО УК "АЛЬФА"**, Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР  
**ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

**19.03.24** 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

**19.03.24** 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>
Дата (число, месяц, год)	19	03	2024
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	05956312		
ИНН	4632223591		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	8 801	3 835
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	8 393	4 966
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	8 393	4 966
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	17 194	8 801

Руководитель \_\_\_\_\_ Родионов С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.

Примечания  
 1. Указывается отчетный период.  
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9
<b>ООО УК "АЛЬФА"</b> , Родионов Сергей Александрович, ДИРЕКТОР ДЕКЛАРАЦИЯ <b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> , Петропольская Анна Николаевна, Руководитель	<b>19.03.24</b> 17:22 (MSK) Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA <b>19.03.24</b> 18:47 (MSK) Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710004		
	По ОКПО	19	03	2024
	ИНН по ОКВЭД 2	05956312		
	по ОКПОФ/ОКФС	4632223591		
	по ОКЕИ	68.32		
		12300	16	
		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	15 802	15 812
<b>за 2022 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 424	4 424
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 424	4 424
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО УК "АЛЬФА"**, Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

**19.03.24** 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

**19.03.24** 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	20 226	20 236
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 543	11 543
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 543	11 543
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	31 769	31 779

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

ООО УК "АЛЬФА", Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

19.03.24 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

19.03.24 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

**ООО УК "АЛЬФА"**, Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

19.03.24 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

19.03.24 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	31 779	20 236	15 812

Руководитель \_\_\_\_\_ Родионов С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО УК "АЛЬФА"**, Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

**19.03.24** 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

**19.03.24** 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2023 г.**

		<b>КОДЫ</b>		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО		19	03	2024
ИНН		05956312		
по ОКВЭД 2		4632223591		
по ОКОПФ/ОКФС		68.32		
по ОКЕИ		12300	16	
		384		

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	202 707	172 626
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	193 982	168 489
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 725	4 137
Платежи - всего	4120	( 194 444 )	( 162 094 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 155 953 )	( 131 594 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 36 194 )	( 27 790 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	( 700 )	( 1 350 )
прочие платежи	4129	( 1 597 )	( 1 360 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 263	10 532

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а _2023 г. <sup>1</sup>	3а _2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	500	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 6 500 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 6 500 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	500	(6 500)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9

**ООО УК "АЛЬФА"**, Родионов Сергей Александрович,  
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Петропольская Анна Николаевна,  
Руководитель

19.03.24 17:22  
(MSK)

Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA

19.03.24 18:47  
(MSK)

Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	8 763	4 032
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10 002	5 970
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	18 765	10 002
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Родионов С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: bb07af4b-cb23-4c50-8642-38dc00b69ce9	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО УК "АЛЬФА", Родионов Сергей Александрович, ДИРЕКТОР	19.03.24 17:22 (MSK)	Сертификат 01AF8A910089AFF88048E519DE3DF87CFA
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Петропольская Анна Николаевна, Руководитель	19.03.24 18:47 (MSK)	Сертификат 38A285E3D909B373CA7B3FB0EC77A4B0